



SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE L'IMMEUBLE « LA MAISON DE L'AGRICULTURE »

- Chambre d'Agriculture du Lot
- SCIAgri Environnement
- Centre de Gestion et d'Économie Rurale du Lot
- Fédération Départementale des Syndicats d'Exploitants Agricoles du Lot
- Jeunes Agriculteurs du Lot

SEPAQ
Maison de l'Agriculture
430 av Jean Jaurès
46004 CAHORS

Cahors, le 31 décembre 2025

CHARGES 2025	
Ancien bâtiment	
Nouveau bâtiment	1 047,63 €
Maison du vin	
Copropriété	
TOTAL DES CHARGES 2025 TTC	1 047,63 €
Déduction des acomptes	801,96 €
Situation au 31/12/2025	245,67 €

Virement le 16/02/26

Je vous prie de bien vouloir régler la somme de 245,67 €, correspondant au solde dû pour l'année 2025.

La somme demandée est à payer par chèque ou par virement au nom du Syndicat des Copropriétaires Maison de l'Agriculture.

IBAN : FR76 1120 6000 9010 3149 8800 084 BIC AGRIFRPP812

Avec mes remerciements,

Stéphane PONS
Le Syndic

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES
 MAISON DE L'AGRICULTURE
 46004 CAHORS CEDEX

S.E.P.A.Q.
 Maison de l'Agriculture
 CAHORS

A.129

suite

NOUVEAU BATIMENT - CHARGES 2025

Consommables après le 1^{er} juillet

Charges annuelles	Montant factures	Surface totale	Montant / m² T.T.C.	Surface occupée	Montant T.T.C.	Montant H.T.	Montant TVA.20%	Montant TVA.5.5%	Montant TVA. 10%
Electricité	25 327,41	2 591,41	9,77	28,20	275,62 €	229,68	45,94		
Eau (conso)		2 591,41	0,00	28,20	0,00 €	0,00		0,00	
Eau (assainissement)		2 591,41	0,00	28,20	0,00 €	0,00			0,00
Gaz		2 591,41	0,00	28,20	0,00 €	0,00	0,00		
Gaz (Abon.+CTA)		2 591,41	0,00	28,20	0,00 €	0,00		0,00	
Entreprise de nettoyage	13 351,48	1 436,79	9,29	28,20	262,05 €	218,38	43,68		
Ascenseurs		1 436,79	0,00	28,20	0,00 €	0,00	0,00		
SECURITE Vérification installation électrique ascenseur alarme incendie		2 591,41	0,00	28,20	0,00 €	0,00	0,00		
Charges entretien communes aux batiments		2 591,41	0,00	28,20	0,00 €	0,00	0,00		
Taxes co- occupants parking		2 591,41	0,00	28,20	0,00 €	0,00			
Taxes habitation parties communes		1 830,91	0,00	28,20	0,00 €	0,00			
Frais de gestion		2 591,41	0,00	28,20	0,00 €	0,00	0,00		
Total T.T.C.Euros	38 678,89				537,67 €	448,06	89,61	0,00	0,00
							TVA Totale	89,61 €	

Surface occupée : **28,20 m²**

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES
MAISON DE L'AGRICULTURE
46004 CAHORS CEDEX

N 129
suite

S.E.P.A.Q.
Maison de l'Agriculture
CAHORS

NOUVEAU BATIMENT - CHARGES 2025

Charges annuelles	Montant factures	Surface totale	Montant / m² T.T.C.	Surface occupée	Montant T.T.C.	Montant H.T.	Montant TVA.20%	Montant TVA.5.5%	Montant TVA. 10%
Electricité		2 591,41	0,00	28,20	0,00 €	0,00	0,00		
Eau (conso)	1 155,94	2 591,41	0,45	28,20	12,58 €	11,92		0,66	
Eau (assainissement)	1 102,25	2 591,41	0,43	28,20	11,99 €	10,90			1,09
Gaz		2 591,41	0,00	28,20	0,00 €	0,00	0,00		
Gaz (Abon.+CTA)		2 591,41	0,00	28,20	0,00 €	0,00		0,00	
Entreprise de nettoyage		1 436,79	0,00	28,20	0,00 €	0,00	0,00		
Ascenseurs	4 198,92	1 436,79	2,92	28,20	82,41 €	68,68	13,74		
SECURITE Vérification installation électrique ascenseur alarme incendie	6 387,68	2 591,41	2,46	28,20	69,51 €	57,93	11,59		
Charges entretien communes aux batiments	7 345,94	2 591,41	2,83	28,20	79,94 €	66,62	13,32		
Taxes co-occupants parking		2 591,41	0,00	28,20	0,00 €	0,00			
Taxes habitation parties communes		1 830,91	0,00	28,20	0,00 €	0,00			
Frais de gestion	23 297,04	2 591,41	8,99	28,20	253,52 €	211,27	42,25		
Total T.T.C.Euros	43 487,77				509,96 €	427,31	80,90	0,66	1,09
TVA Totale							82,64 €		

Surface occupée : 28,20 m²