

SOCIETE CIVILE PROFESSIONNELLE TITULAIRE D'UN OFFICE NOTARIAL

Fabienne BERREVILLE
Diplômée Notaire

85 Grand'Rue
46140 SAUZET
Téléphone : 05.65.36.90.06
Télécopie : 05.65.36.96.81

BUREAUX ANNEXES PERMANENTS
Moulin Bessou
46800 VALPRIONDE

82150 MONTAIGU-DE-QUERCY
Téléphone : 05.65.36.90.06

ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par Maître Eric BERREVILLE Notaire, membre de la Société dénommée « Jean-Marc RAUSIERES et Eric BERREVILLE, Notaires, associés d'une Société Civile Professionnelle titulaire d'un Office Notarial » dont le siège est à SAUZET (Lot) Le Bourg, le 12 mars 2025 il a été constaté la VENTE,

Par :

Madame Claudine Louise **LAPIERRE**, Retraitée, demeurant à CRAYSSAC (46150) 476 Mas de la Sourde.

Née à CRAYSSAC (46150), le 15 mai 1948.

Divorcée de Monsieur Jean-Pierre Gilbert **GUIRAL**, suivant jugement rendu par le tribunal de grande instance de CAHORS (46000), le 23 septembre 1993, et non remariée.

Au profit de :

Monsieur Antoine **CRUZ DOS SANTOS**, Artisan Carrier, demeurant à DOUELLE (46140) 829 rue du Passelys.

Né à VALFLOR MEDA, (PORTUGAL) le 9 juin 1966.

Divorcé de Madame Isabelle **RODRIGUES**, suivant jugement rendu par le tribunal de grande instance de CAHORS (46000), le 6 décembre 2011, et non remarié.

Quotités vendues :

Madame Claudine GUIRAL vend la pleine propriété.

Quotités acquises :

Monsieur Antoine CRUZ DOS SANTOS acquiert la totalité en pleine propriété du **BIEN** objet de la vente.

Identification des biens

Désignation

A CRAYSSAC (LOT) 46150 Lieu-dit Pech de Blanchard.

Deux parcelles en nature de lande et de taillis.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface	Nature
A	163	Pech de Blanchard	00 ha 14 a 40 ca	Lande
A	164	Pech de Blanchard	00 ha 47 a 00 ca	Taillis

Total surface : 00 ha 61 a 40 ca



Propriété jouissance

L'**ACQUEREUR** est propriétaire du **BIEN** à compter du jour de la signature.

Il en a la jouissance à compter du même jour par la prise de possession réelle, les **PARTIES** déclarant que ce **BIEN** est entièrement libre de location ou occupation.

PRIX

La présente vente est conclue moyennant le prix de **TROIS MILLE EUROS (3 000,00 EUR)**.

Ce prix a été payé comptant et quittancé à l'acte.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

FAIT A SAUZET (Lot)
LE 12 MARS 2025

S.C.P. RAUSIERES-BERREVILLE
Notaires Associés
46140 SAUZET

