

CONTRAT DE LOCATION SAISONNIERE

Propriétaire : Monsieur Gavi 06 64 17 89 49 Mail : gavi.cedric@gmail.com

T2 de 35m² environ



LE BAILLEUR :

Monsieur Cédric gavi
5 rue des joueurs
34540 Balaruc-Les-Bains

Tél : 06 64 17 89 49
Mail : gavi.cedric@gmail.com

LE LOCATAIRE :

M Didier Darnis
489 route de la brunette
46110 Bétaille

Tél : 06 07 13 31 14/ 05 65 32 03 20
Mail : didier@maison darnis.fr

LOCAUX LOUES :

Appartement de type T2 situé au rez de chaussée du 4 rue Paul Cauvy 34540 Balaruc-Les-Bains, comprenant :

- 1 cuisine ouverte équipée (four, frigo, plaque vitrocéramique, cafetière, micro onde, hotte...)
- 1 salle à manger avec table et 4 chaises, canapé convertible, télévision
- 1 chambre avec placard et lit 140x190
- 1 salle de bain avec douche ,lavabo sur meuble ,machine à laver,miroir
- 1 WC

DUREE DU CONTRAT :

Pour la période du 20 avril 2025 à 12h00
Au 10 mai 2025 à 10h00

MONTANT DE LA LOCATION

Le montant de la location est de 1000 euros payables en espèces ou par chèque lors de la prise de possession des lieux.

Un acompte de 300 euros vous est demandé pour la confirmation de votre réservation joint avec le contrat signé.
Le solde de 700 euros sera réglé à la remise des clés.

TAXE DE SEJOUR :

Le montant de la taxe de séjour est fixé chaque année par la municipalité. En application de la réglementation en vigueur, le montant de la taxe sera encaissé par le propriétaire.

Le tarif 2025 est fixé selon le montant de location consultable sur le site de l'office de tourisme de la commune. Pour votre le montant s'élève à 72 euros

CHARGES :

Seule la consommation d'électricité n'est pas comprise dans le montant de la location. Le prix du Kilowatt pour 2025 s'élève à 0,35 cts d'euros.

Le relevé de compteur sera effectué à l'entrée et à la sortie du logement.

OPTIONS DE LOCATION :

Ménage : 50 euros

☒ OUI

☐ NON

Location de linge de maison

Linge de lit :

1 Kit comprenant 1 drap housse, 1 housse de couette, 2 taies d'oreiller : 20 euros par location

☐ OUI

☒ NON

Linge de toilette :

1 kit comprenant 1 grande serviette, 1 petite serviette, 1 gant de toilette : 15 euros par location

☐ OUI

☒ NON

CAUTION :

Un chèque de 100 euros vous sera demandé et non encaissé au titre de la caution. Il vous sera restitué à la sortie du logement.

SECURITE (vols...):

Le propriétaire décline toute responsabilité en cas de vol de bijoux ou objets de valeurs, moyens de paiement ou autres...

ASSURANCES :

Le locataire atteste par la signature de ce contrat de location être couvert par une assurance responsabilité civile.

Le Propriétaire

Le ou Les locataires

Lu et approuvé, le

Lu et approuvé

[Signature]

99