

## REVISION DE LOYER

Référence du bien : 420-02  
15 Rue De La République  
46220 PRAYSSAC

M. GUERREIRO Jérôme  
15 Rue De La République  
46220 PRAYSSAC  
FRANCE

TOULOUSE, le 1 août 2025

Monsieur,

En accord avec les conditions de votre bail, il y a lieu de procéder à la révision du montant de votre loyer à compter du **18 août 2025**.

Compte tenu de l'indice de base de révision de loyer, soit **2227,00** et de l'indice d'échéance de révision de loyer correspondant, soit **2146,00**, soit une augmentation de -3,64% votre loyer se trouve porté à :

| Ancienne valeur | Taux d'augmentation       | Nouvelle valeur |
|-----------------|---------------------------|-----------------|
| 614,06 €        | 2146,00/2227,00 (-3,64 %) | 591,73 €        |

Ainsi, le montant de votre nouveau loyer se décompose comme suit :

| Libellé                           | Montant         |
|-----------------------------------|-----------------|
| Loyer non soumis à TVA            | 591,73 €        |
| Provisions pour charges reversées | 15,00 €         |
| <b>Total</b>                      | <b>606,73 €</b> |

Nous vous prions d'agréer Monsieur, l'assurance de nos sentiments distingués.

Le service comptabilité.