



SCI VINCO
11 impasse Jean Jaurès
46200 Souillac, France

A EURL RAYMONDE
25 avenue Gambetta,
46200 Souillac, France

Date ~~13/01/2026~~

Régularisation des charges locatives

Bonjour,

Propriétaire du bien situé au 25 avenue Gambetta, 46200 Souillac, France, nous avons procédé à une régularisation des charges locatives.

Le montant de cette régularisation est donc de **1,137.25 €**

Vous trouverez ci-après le bilan des charges réelles et des provisions de charges appelées sur la période ~~01/01/2025~~ - 31/12/2025.

Les pièces justificatives des charges sont tenues à votre disposition.

N'hésitez pas à nous contacter si vous souhaitez des renseignements complémentaires.

Nous vous prions de bien vouloir agréer, l'expression de nos sentiments distingués.

SCI VINCO

Bilan de la régularisation des charges sur la période: **01/01/2025 - 31/12/2025**

Charges locatives réelles: **1,137.25 €**

- Eau 01/01/2025 - 30/06/2025 (ABO S1 EAU ET ASSAINISSEMENT) - **14.28 €**
- Eau 01/07/2025 - 31/12/2025 (ABO S2 EAU ET ASSAINISSEMENT) - **14.28 €**
- Eau 01/01/2025 - 31/12/2025 (CONSO S1 EAU ET ASSAIN.)(75m3) - **276.24 €**
- Taxe d'enlèvement des ordures ménagères 01/01/2025 - 31/12/2025 (Référence de l'avis : 25 46 4149988 79)
- **168.99 €**
- Charge déductible : Taxes et impôts 01/01/2025 - 31/12/2025 (Référence de l'avis : 25 46 4149988 79 - TAXE FONCIERE)
- **663.46 €**

Provisions sur charges appelées: 0.00 €

- Loyer janvier 2025 Charges 01/01/2025 - 31/01/2025 - 0.00 €
- Loyer février 2025 Charges 01/02/2025 - 28/02/2025 - 0.00 €
- Loyer mars 2025 Charges 01/03/2025 - 31/03/2025 - 0.00 €
- Loyer avril 2025 Charges 01/04/2025 - 30/04/2025 - 0.00 €
- Loyer mai 2025 Charges 01/05/2025 - 31/05/2025 - 0.00 €
- Loyer juin 2025 Charges 01/06/2025 - 30/06/2025 - 0.00 €
- Loyer juillet 2025 Charges 01/07/2025 - 31/07/2025 - 0.00 €
- Loyer août 2025 Charges 01/08/2025 - 31/08/2025 - 0.00 €
- Loyer septembre 2025 Charges 01/09/2025 - 30/09/2025 - 0.00 €
- Loyer octobre 2025 Charges 01/10/2025 - 31/10/2025 - 0.00 €
- Loyer novembre 2025 Charges 01/11/2025 - 30/11/2025 - 0.00 €
- Loyer décembre 2025 Charges 01/12/2025 - 31/12/2025 - 0.00 €

Crédit en faveur du Bailleur : 1,137.25 €