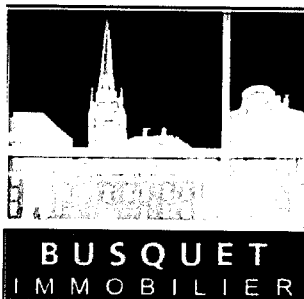


Informations Révision

Gérance d'immeubles
Transactions immobilières

Mandat : ALPHA KILO (1737)
Immeuble : 18 rue du Général Sarrail (0336)
18 rue du Général Sarrail
82000 MONTAUBAN
Local Prof. (0001)



14 Esplanade des fontaines
82004 - MONTAUBAN CEDEX
Standard 05.63.20.15.95-
Fax 05.63.66.64.20
e-mail:contact@busquet-immobilier.com
Site:www.busquet-immobilier.com
RC 93B313 Carte prof. N°CPI 8201 2016 000 004 843 Délivrée par C.C.I. de MONTAUBAN
SIRET 39305953000021 APE 703A TVA INTRA. FR42393059530

MONTAUBAN, le 12/03/2025

Entreprise NET SERVICES
18 rue du Général Sarrail
82000 MONTAUBAN

Monsieur,

Nous vous informons par la présente que, conformément aux termes de votre bail, votre loyer passera de la somme de 636.47€ à celle de 655.76€.

Date d'effet de la révision : 01/04/2025.

Valeur de l'indice de base (Ib) du 3ème trimestre 2023 : 133.66

Valeur de l'indice révisé (Ir) du 3ème trimestre 2024 : 137.71

Calcul de l'augmentation : Loyer révisé (Lr) = Loyer de base (Lb) x Indice révisé (Ir)

Indice de base (Ib)

Soit : $636.47€ \times 137.71 / 133.66 = 655.76€$ (Soit 3.03 %).

Votre échéance **mensuelle** à compter du 01/04/2025 se décomposera comme suit :

- Loyer	655.76€
- Soit un total de	655.76€

ARTICLE 7 DE LA LOI: Il est OBLIGATOIRE de produire avec le prochain règlement de loyer l'ATTESTATION D'ASSURANCE RISQUES LOCATIFS pour l'année en cours. Si vous ne le faites pas, le bailleur peut demander la résiliation du bail ou souscrire une assurance à votre place en vous répercutant le montant de la prime. Si le logement est équipé d'une chaudière au gaz ou au fioul ou d'une climatisation, il vous faut produire l'attestation de révision annuelle ainsi que la facture de ramonage de la cheminée...

Dans l'attente, nous vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

Le service gestion