



GESTION APAC FP RENNES
Batiment N
Rue des Iles Kerguelen
35760 SAINT-GREGOIRE
Téléphone : 01.60.95.47.42

00175 00175
043584028402



1o8q404s0a7u - 0000
1/1 - 8446/16177 - 13449
065328644 - TF - 498478

MARGAT
8 RUE TRAVERSIERE
46240 COEUR DE CAUSSE

le 04 mars 2025

VOTRE CREDIT EN SYNTHESE

- Montant emprunté : 299.770,00 euros sur une durée de 177 mois
- Taux d'intérêt fixe : 3,51 % (hors assurance)
- Date des règlements : le 10 de chaque mois
- Capital restant dû au 10/02/2025 (date de la dernière échéance prélevée) : 301.757,48 euros

Votre référence à rappeler pour tout échange : 30004001750006155230787

Votre prêt peut vous permettre des déductions fiscales

Chère Madame, cher Monsieur,

Nous sommes heureux de vous accompagner dans votre projet immobilier. Aussi, nous vous adressons cette attestation qui peut vous être utile pour votre déclaration de revenus 2024.

Le saviez-vous ?

Votre crédit immobilier peut permettre une déduction fiscale des intérêts, des primes d'assurance et de certains frais que vous avez payés durant l'année. Si c'est le cas, vous trouverez ci-dessous les sommes :

- à prendre en compte pour le calcul de votre déclaration de revenus ;
- à communiquer à votre comptable ou à votre gestionnaire de patrimoine le cas échéant.

Intérêts réglés entre l'échéance du 10.01.2024 et du 10.12.2024	0,00 EUR
Primes d'assurance payées entre l'échéance du 10.01.2024 et du 10.12.2024	45,95 EUR
Frais de commission d'ouverture (si votre prêt a été ouvert pendant l'année 2024)	0,00 EUR
Intérêts engagés durant l'année 2024 (du 01.01.2024 au 31.12.2024)*	0,00 EUR

(*) Cela peut s'appliquer à certaines situations, telles qu'en cas de location en meublé relevant d'un régime réel d'imposition dans la catégorie des Bénéfices Industriels et Commerciaux (BIC), ou de location à travers une SCI soumise à l'impôt sur les sociétés.

Important : conservez précieusement cette attestation, elle pourra vous être utile ultérieurement.

Où trouver plus d'informations ?

Pour toute demande et renseignements relatifs à votre déclaration fiscale, vous pouvez consulter le site www.impots.gouv.fr ou vous rapprocher de votre centre des impôts.

1/1 - 8446/16177 - 13449 - 065328644 - TF - 498478



N° ADEME
FR200182_01XHWE