

Ségala Agriculture Energie Solaire



ZA Ribaudenque
46120 Lacapelle Marival
Tél : 05.65.40.82.71
Fax : 05.65.40.92.68
pv@fermesdefigeac.coop

Lacapelle Marival le mardi 28 janvier 2025

TRUEL William
Impasse des Places
46120 Espeyroux

Objet : Chrono 205 - Facture loyer n°15

Madame, Monsieur

Tout d'abord, toute l'équipe du service photovoltaïque de *Fermes de Figeac* se joint à moi pour vous souhaiter une très bonne année 2025 !

L'année 2024 est la moins ensoleillée depuis 30 ans (voir article ci-après) et la production d'électricité du parc SAES s'en ressent tout en se maintenant au-dessus du prévisionnel. L'année 2025 clôture à + 3,8 % par rapport aux prévisions (base 1080 heures), moyenne de l'ensemble des centrales du parc SAES.

Vous trouverez ci-joint la facture du loyer de votre bâtiment pour l'année 2025 que nous avons éditée pour votre compte. La date de la facture correspond à la date prévisionnelle du versement du loyer.

Conformément au contrat de bail, le montant de ce loyer est indexé sur l'évolution du prix de vente de l'électricité qui a légèrement baissé cette année. Les loyers sont donc maintenus au même niveau. Le loyer actuel est donc calculé sur la base de **328,26€ TTC/kWc installé**.

Pour votre bâtiment, le récapitulatif est le suivant :

- Puissance installée :	58,88 kWc
- Montant HT du loyer :	16 107,39 €
- TVA de 20% :	3 221,48 €
- Montant TTC du loyer :	19 328,86 €

Bien cordialement,

Pierre Lafragette
Président de la SAES