



FALCH - LANTUEJOUL - BOTTE
NOTAIRES ASSOCIÉS

3 rue des Cordeliers

46100 FIGEAC

Tel : 05.65.34.20.84

Email : office46055.figeac@notaires.fr

ATTESTATION

Successeurs de Maîtres LAVAYSSIERE,
CHASSANG et THOUMAZET

Aux termes d'un acte reçu par Maître Jean Guillaume BOTTE Notaire Associé de la Société d'Exercice Libéral à Responsabilité Limitée « SELARL Félix FALCH - Coralie LANTUEJOUL - Jean Guillaume BOTTE - Notaires Associés », titulaire d'un Office Notarial à FIGEAC (Lot), 3 rue des Cordeliers , le 23 décembre 2025 il a été constaté la VENTE,

Par :

Monsieur Alberto **MIRASOL**, retraité, époux de Madame Henriette Yvette **TAURAND**, demeurant à SAINT-CERE (46400) "Le Mirandet".

Né à LAS FRANQUESAS DEL VALLES (ESPAGNE), le 20 février 1937.

Monsieur Luc **MIRASOL**, cadre de santé, demeurant à BEAUPUY (31850) 1 impasse des Tilleuls.

Né à SAINT-CERE (46400), le 15 octobre 1965.

Monsieur Alexis **MIRASOL**, monteur mécanicien, demeurant à MOURENX (64150) 12 rue de l'Obisque.

Né à SAINT-CERE (46400), le 26 janvier 1969.

Madame Sophie **MIRASOL**, secrétaire de direction, demeurant à VILLEJUIF (94800) 13 rue Griffuelhes.

Née à SAINT-CERE (46400), le 15 novembre 1976.

Madame Christine Michelle **LACOMBE**, employée à La Poste, épouse de Monsieur Yves Pierre Marie **VEYSSIERE**, demeurant à AURILLAC (15000) 26 rue Henri Matisse.

Née à FIGEAC (46100), le 28 juin 1965.

Madame Hélène Catherine **LACOMBE**, exploitante agricole, épouse de Monsieur Philippe Alain **THIBAUT**, demeurant à PRENDEIGNES (46270) La Vente.

Née à FIGEAC (46100), le 11 février 1969.

Monsieur Alain Jean-Pierre **AUDIGIER**, demeurant à SAINTE-GENEVIEVE-DES-BOIS (91700) 112 rue du Maréchal de Lattre de Tassigny.

Monsieur est né à PARIS (75018), le 7 février 1950,

Madame est née à ORLEANS (45000), le 1er août 1956.

Madame Marie-Claude **TAURAND-DELFAURE**, agent de service à l'Hôpital de Leyme, demeurant à SAINT-CERE (46400)

Née à AURILLAC (15000), le 30 septembre 1958.

Monsieur Aurélien Marcel **DELFAURE**, retraité, demeurant à LEYME (46120) "Courbou".

Né à CAHORS (46000), le 9 janvier 1939.

Veuf de Madame Marie Huguette Juliette **FELIQUIER** et non remarié.


Notaires

Monsieur Gilles Alain **DELFAURE**, ingénieur, époux de Madame Catherine Régine **ROBERT**, demeurant à MADRID (ESPAGNE) 138 av de la Ciudad de Barcelona.

Né à AURILLAC (15000), le 28 mai 1964.

Au profit de :

Monsieur Damien **LAFRAGETTE**, agriculteur, demeurant à FIGEAC (46100) 4 rue Emile et Maurice Montheil.

Né à FIGEAC (46100) le 26 août 1991.

Célibataire.

Quotités acquises :

Monsieur Damien LAFRAGETTE acquiert la totalité en pleine propriété des **BIENS** objet de la vente.

IDENTIFICATION DES BIENS

A PRENDEIGNES (LOT) 46270 Les Vergnes, Les Travers.

Plusieurs parcelles de nature diverses

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
C	289	LES VERGNES	00 ha 04 a 35 ca
C	293	LES VERGNES	00 ha 61 a 85 ca
C	511	LES PLACALS	00 ha 89 a 90 ca
C	514	LES PLACALS	00 ha 13 a 40 ca
C	686	LES SIRIEYS	00 ha 45 a 00 ca
C	689	LES SIRIEYS	00 ha 19 a 70 ca
C	826	LES SIRIEYS	00 ha 77 a 00 ca
C	899	LES GIBERTELS	00 ha 63 a 20 ca

Total surface : 03 ha 74 a 40 ca

PROPRIETE JOUISSANCE

TRANSFERT

L'**ACQUEREUR** est propriétaire du **BIEN** à compter du jour de la signature.

Il en a la jouissance :

- en ce qui concerne la partie libre de toute location ou occupation, à compter du même jour par la prise de possession réelle
- en ce qui concerne la partie louée, par la perception des fermages.

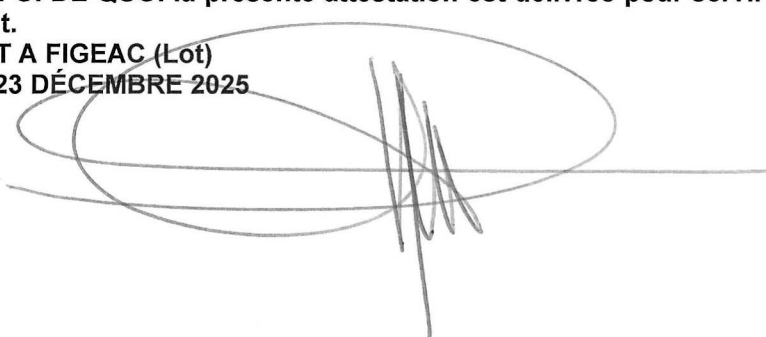
PRIX

La vente a été conclue moyennant le prix de **VINGT-TROIS MILLE SEPT CENT CINQUANTE ET UN EUROS (23 751,00 EUR)**.

Ce prix a été payé comptant et quittancé à l'acte.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

**FAIT A FIGEAC (Lot)
LE 23 DÉCEMBRE 2025**

A large, stylized handwritten signature in black ink is written over a faint circular stamp. The signature is composed of several loops and a long horizontal stroke extending to the right. The circular stamp is partially obscured by the signature.