

TOTAL Loyers perçus en 2025 : 2090,36 euros

COMPTE RENDU DE GESTION

Période du 21/12/2024 au 20/01/2025

SAINT-SYLVESTRE-SUR-LOT, le 20/01/2025

M. CARUSO Gilbert
 Chez Mme DORTHE 28 rue la Dhuis
 75020 PARIS

Monsieur,

Nous vous prions de bien vouloir trouver ci-après votre compte rendu de gestion pour la période du 21/12/2024 au 20/01/2025.

Immeuble 247					Débit	Crédit
Maison - Mandat N°N/A						
Locataire: THOMAS Julie, Bail du 16/11/2023 au 10/02/2025						
Période	Loyers	Charges	Autres	Reste dû		
LOYER Janvier 2025	440,00	5,00				445,00
	440,00	5,00				445,00
Extrait de compte du logement						
20/01/2025 - Honoraires de Gestion HT (6,25 % HT de 445,00 €)					27,81	
20/01/2025 - TVA sur Honoraires de Gestion (20,00 % de 27,81 €)					5,56	
					33,37	
Total du lot	440,00	5,00				411,63 €
Total de l'immeuble	440,00	5,00				411,63 €

Virement : 411,63 €

Compte bancaire : FR761***95656**

COMPTE RENDU DE GESTION

Période du 21/01/2025 au 14/02/2025

SAINT-SYLVESTRE-SUR-LOT, le 14/02/2025

M. CARUSO Gilbert
 Chez Mme DORTHE 28 rue la Dhuis
 75020 PARIS

Monsieur,

Nous vous prions de bien vouloir trouver ci-après votre compte rendu de gestion pour la période du 21/01/2025 au 14/02/2025.

Immeuble 247					Débit	Crédit
Maison - Mandat N°N/A						
Locataire: THOMAS Julie, Bail du 16/11/2023 au 10/02/2025						
Période	Loyers	Charges	Autres	Reste dû		
LOYER du 01/02/2025 au 10/02/2025	157,14	1,79				158,93
	157,14	1,79				158,93
Extrait de compte du logement						
10/02/2025 - FACTURE DIAGAMTER renouvellement DPE					120,00	
14/02/2025 - Honoraires de Gestion HT (6,25 % HT de 158,93 €)					9,93	
14/02/2025 - TVA sur Honoraires de Gestion (20,00 % de 9,93 €)					1,99	
					131,92	
Total du lot	157,14	1,79				27,01 €
Total de l'immeuble	157,14	1,79				27,01 €

Virement : 27,01 €

Compte bancaire : FR761*****95656

COMPTE RENDU DE GESTION

Période du 15/02/2025 au 20/08/2025

SAINT-SYLVESTRE-SUR-LOT, le 20/08/2025

M. CARUSO Gilbert
 Chez Mme DORTHE 28 rue la Dhuis
 75020 PARIS

Monsieur,

Nous vous prions de bien vouloir trouver ci-après votre compte rendu de gestion pour la période du 15/02/2025 au 20/08/2025.

Immeuble 247					Débit	Crédit
Maison - Mandat N°N/A						
Locataire: SOUCIOU Martin, Bail du 18/08/2025						
Période	Loyers	Charges	Autres	Reste dû		
LOYER du 18/08/2025 au 31/08/2025	203,23	6,77				210,00
	203,23	6,77				210,00
Extrait de compte du logement						
18/08/2025 - Frais Etats des Lieux SOUCIOU Martin 18/08/2025 (Dont Tva : 18,33)					110,00	
18/08/2025 - Honoraires de Négociation SOUCIOU Martin 18/08/2025 (Dont Tva : 8,33)					50,00	
18/08/2025 - Honoraires Rédaction Bail SOUCIOU Martin 18/08/2025 (Dont Tva : 18,33)					110,00	
20/08/2025 - Honoraires de Gestion HT (6,25 % HT de 210,00 €)					13,13	
20/08/2025 - TVA sur Honoraires de Gestion (20,00 % de 13,13 €)					2,63	
					285,76	
Total du lot	203,23	6,77			75,76 €	
Total de l'immeuble	203,23	6,77			75,76 €	

Compte tenu de la situation de votre compte, la somme de 75,76 € sera reportée au débit du prochain relevé de gérance

COMPTE RENDU DE GESTION

Période du 21/08/2025 au 20/09/2025

SAINT-SYLVESTRE-SUR-LOT, le 20/09/2025

M. CARUSO Gilbert
 Chez Mme DORTHE 28 rue la Dhuis
 75020 PARIS

Monsieur,

Nous vous prions de bien vouloir trouver ci-après votre compte rendu de gestion pour la période du 21/08/2025 au 20/09/2025.

Immeuble 247					Débit	Crédit
Maison - Mandat N°N/A						
Locataire: SOUCIOU Martin, Bail du 18/08/2025						
Période	Loyers	Charges	Autres	Reste dû		
LOYER Septembre 2025	450,00	15,00				465,00
	450,00	15,00				465,00
Extrait de compte du logement						
Solde du dernier Rapport au 20/8/2025					75,76	
20/09/2025 - Honoraires de Gestion HT (6,25 % HT de 465,00 €)					29,06	
20/09/2025 - TVA sur Honoraires de Gestion (20,00 % de 29,06 €)					5,81	
					110,63	
Total du lot	450,00	15,00				354,37 €
Total de l'immeuble	450,00	15,00				354,37 €

Virement : 354,37 €

Compte bancaire : FR761***95656**

COMPTE RENDU DE GESTION

Période du 21/09/2025 au 20/10/2025

SAINT-SYLVESTRE-SUR-LOT, le 20/10/2025

M. CARUSO Gilbert
 Chez Mme DORTHE 28 rue la Dhuis
 75020 PARIS

Monsieur,

Nous vous prions de bien vouloir trouver ci-après votre compte rendu de gestion pour la période du 21/09/2025 au 20/10/2025.

Immeuble 247					Débit	Crédit
Maison - Mandat N°N/A						
Locataire: SOUCIOU Martin, Bail du 18/08/2025						
Période	Loyers	Charges	Autres	Reste dû		
LOYER Octobre 2025	440,00	15,00				455,00
	440,00	15,00				455,00
Extrait de compte du logement						
20/10/2025 - Honoraires de Gestion HT (6,25 % HT de 455,00 €)					28,44	
20/10/2025 - TVA sur Honoraires de Gestion (20,00 % de 28,44 €)					5,69	
					34,13	
Total du lot	440,00	15,00				420,87 €
Total de l'immeuble	440,00	15,00				420,87 €

Virement : 420,87 €

Compte bancaire : FR761***95656**

COMPTE RENDU DE GESTION

Période du 21/10/2025 au 20/11/2025

SAINT-SYLVESTRE-SUR-LOT, le 20/11/2025

M. CARUSO Gilbert
 Chez Mme DORTHE 28 rue la Dhuis
 75020 PARIS

Monsieur,

Nous vous prions de bien vouloir trouver ci-après votre compte rendu de gestion pour la période du 21/10/2025 au 20/11/2025.

Immeuble 247					Débit	Crédit
Maison - Mandat N°N/A						
Locataire: SOUCIOU Martin, Bail du 18/08/2025						
Période	Loyers	Charges	Autres	Reste dû		
LOYER Novembre 2025	440,00	15,00				455,00
	440,00	15,00				455,00
Extrait de compte du logement						
20/11/2025 - Honoraires de Gestion HT (6,25 % HT de 455,00 €)					28,44	
20/11/2025 - TVA sur Honoraires de Gestion (20,00 % de 28,44 €)					5,69	
					34,13	
Total du lot	440,00	15,00				420,87 €
Total de l'immeuble	440,00	15,00				420,87 €

Virement : 420,87 €

Compte bancaire : FR761***95656**



Compte rendu de gestion decembre 2025.pdf

Ouvrir avec



COMPTE RENDU DE GESTION

Période du 21/11/2025 au 19/12/2025

SAINT-SYLVESTRE-SUR-LOT, le 19/12/2025

M. CARUSO Gilbert

Chez Mme DORTHE 28 rue la Dhuis

75020 PARIS

Monsieur,

Nous vous prions de bien vouloir trouver ci-après votre compte rendu de gestion pour la période du 21/11/2025 au 19/12/2025.

Immeuble 247						Débit	Crédit
Maison - Mandat N°N/A							
Locataire: SOUCIOU Martin, Bail du 18/08/2025							
Période		Loyers	Charges	Autres	Reste dû		
LOYER Décembre 2025		440,00	15,00				455,00
Remboursement Provisions de TEOM trop perçues			-44,35			44,35	
		440,00	-29,35				410,65
Extrait de compte du logement							
19/12/2025 - Honoraires de Gestion HT (6,25 % HT de 410,65 €)						25,67	
19/12/2025 - TVA sur Honoraires de Gestion (20,00 % de 25,67 €)						5,13	
						30,80	
Total du lot		440,00	-29,35				379,85 €
Total de l'immeuble		440,00	-29,35				379,85 €

Virement : 379,85 €

Compte bancaire : FR761*****95656

SAS INTUITIV IMMOBILIER dont l'enseigne commerciale est FRANCES IMMOBILIER 1, rue des Lilas, avenue de Fumel 47140 SAINT SYLVESTRE SUR LOT

SAS au capital de 1 500 euros, RCS d'AGEN n° 912 650 959, représentée par Monsieur Christophe LOUBATIE.

Titulaire de la carte professionnelle « Transactions sur immeubles et fonds de commerce » « Gestion immobilière »

Numéro CPI 4703 2022 000 000 002, délivrée par la CCJ d'Agen. Garanti par GALIAN assurance 89, rue de la Boétie 75008 PARIS, pour un montant de 120 000€.

Numéro individuel d'identification à la TVA FR43912650959.

R.C.P auprès de MMA, 14 Bd Marie, Alexandre Oyon 72030 LE MANS police n°120137405, immatriculé à l'ORIAS sous le n°22004599.