



Compte rendu de gestion decembre 2025.pdf

Ouvrir avec



COMPTE RENDU DE GESTION

Période du 21/11/2025 au 19/12/2025

SAINT-SYLVESTRE-SUR-LOT, le 19/12/2025

M. CARUSO Gilbert  
Chez Mme DORTHE 28 rue la Dhuis  
75020 PARIS

Monsieur,

Nous vous prions de bien vouloir trouver ci-après votre compte rendu de gestion pour la période du 21/11/2025 au 19/12/2025.

| Immeuble 247                                                    |        |         |        |          | Débit | Crédit   |
|-----------------------------------------------------------------|--------|---------|--------|----------|-------|----------|
| Maison - Mandat N°N/A                                           |        |         |        |          |       |          |
| Locataire: SOUCIOU Martin, Bail du 18/08/2025                   |        |         |        |          |       |          |
| Période                                                         | Loyers | Charges | Autres | Reste dû |       |          |
| LOYER Décembre 2025                                             | 440,00 | 15,00   |        |          |       | 455,00   |
| Remboursement Provisions de TEOM trop perçues                   |        | -44,35  |        |          | 44,35 |          |
|                                                                 | 440,00 | -29,35  |        |          |       | 410,65   |
| Extrait de compte du logement                                   |        |         |        |          |       |          |
| 19/12/2025 - Honoraires de Gestion HT (6,25 % HT de 410,65 €)   |        |         |        |          | 25,67 |          |
| 19/12/2025 - TVA sur Honoraires de Gestion (20,00 % de 25,67 €) |        |         |        |          | 5,13  |          |
|                                                                 |        |         |        |          | 30,80 |          |
| Total du lot                                                    | 440,00 | -29,35  |        |          |       | 379,85 € |
| Total de l'immeuble                                             | 440,00 | -29,35  |        |          |       | 379,85 € |

Virement : 379,85 €

Compte bancaire : FR761\*\*\*\*\*95656

SAS INTUITIV IMMOBILIER dont l'enseigne commerciale est FRANCES IMMOBILIER 1, rue des Lilas, avenue de Fumel 47140 SAINT SYLVESTRE SUR LOT  
SAS au capital de 1 500 euros, RCS d'AGEN n° 912 650 959, représentée par Monsieur Christophe LOUBATIE.  
Titulaire de la carte professionnelle « Transactions sur immeubles et fonds de commerce » « Gestion immobilière »  
Numéro CPI 4703 2022 000 000 002, délivrée par la CCJ d'Agen. Garanti par GALIAN assurance 89, rue de la Boétie 75008 PARIS, pour un montant de 120 000€.  
Numéro individuel d'identification à la TVA FR43912650959.  
R.C.P auprès de MMA, 14 Bd Marie, Alexandre Oyon 72030 LE MANS police n°120137405, immatriculé à l'ORIAS sous le n°22004599.