

CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES  
SIP CAHORS  
83 RUE VICTOR HUGO  
46000 CAHORS

CARUSO GILBERT SAUVEUR  
CHEZ MADAME DORTHE  
28 RUE DE LA DHUIS  
75020 PARIS

### Vos références

**Numéro fiscal (C) :** 18 31 811 890 041  
**Référence de l'avis :** 23 46 4121305 21

**Numéro de propriétaire :** 231 C00516 N

**Département d'imposition :** 460  
LOT

**Commune d'imposition :** 231  
PUY-L EVEQUE

**Débiteur(s) légal(aux) :**  
le détail est précisé en page suivante.

**Numéro de rôle :** 221  
**Date d'établissement :** 10/08/2023  
**Date de mise en recouvrement :** 31/08/2023

**Identifiant service :** 46037

### Vos contacts

 **Par messagerie sécurisée**  
dans votre espace particulier ou professionnel sur  
[impots.gouv.fr](https://impots.gouv.fr)

 **Par téléphone**  
- pour toutes questions sur le prélèvement à  
l'échéance ou sur le prélèvement mensuel :  
au 0 809 401 401 \*  
du lundi au vendredi, de 8h30 à 19h  
- pour toute autre question, votre centre des  
finances publiques (coordonnées ci-dessous)

 **Sur place**  
auprès de votre centre des finances publiques  
horaires sur [impots.gouv.fr](https://impots.gouv.fr), rubrique Contact et RDV

- **pour le paiement de votre impôt :**  
SIP CAHORS  
83 RUE VICTOR HUGO  
46000 CAHORS  
Tél : 05 65 20 33 40
- **pour le montant de votre impôt :**  
SDIF DU LOT  
CEL. FONC. DEP DU LOT  
83 RUE VICTOR HUGO  
46009 CAHORS  
Tél : 05 65 20 33 33

\* (service gratuit + coût de l'appel)

### Somme à payer

**327,00 €**

**Date limite de paiement : 16/10/2023**

### Payez cette somme par un des moyens suivants :

- sur [impots.gouv.fr](https://impots.gouv.fr) en vous connectant à votre espace  
particulier ou professionnel, puis laissez-vous guider ;
- en utilisant le code ci-dessous avec votre smartphone ou votre tablette ;
- en adhérant au prélèvement à l'échéance avant le 01/10/2023,  
sur [impots.gouv.fr](https://impots.gouv.fr) ou en appelant le 0 809 401 401 \*.

Les modalités de paiement sont détaillées dans la notice de cet avis.

### FLASHCODE

Flashez ce code avec l'application « Impots.gouv »  
pour payer par smartphone ou tablette.

Plus d'informations dans la notice de cet avis.



En tant que propriétaire, vous devez déclarer tout changement intervenu depuis votre dernière déclaration concernant la situation d'occupation de vos locaux affectés à l'habitation. Pour cela, rendez-vous dans votre espace sécurisé sur [impots.gouv.fr](https://impots.gouv.fr), rubrique "Biens immobiliers" ou par téléphone au 0 809 401 401.

| DÉBITEUR(S) LÉGAL(AUX) |             |                        |
|------------------------|-------------|------------------------|
| Identifiant            | Droit       | Désignation et adresse |
| MBPFD6                 | USUFRUITIER | CARUSO GILBERT SAUVEUR |

| Taxes foncières 2023                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                      | Commune                | Syndicat de communes | Inter communalité | Taxes spéciales           | Taxe ordures ménagères                          | Taxe GEMAPI                                | Total des cotisations |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------|----------------------|-------------------|---------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Propriétés bâties                                                                                                                                                                                                                                                      | Taux 2022                                            | 43,23 %                | %                    | 1,55 %            | 0,195 %                   | 12,70 %                                         | 0,124 %                                    |                       |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                        | Taux 2023                                            | 43,23 %                | %                    | 1,55 %            | 0,249 %                   | 13,60 %                                         | 0,133 %                                    |                       |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                        | Adresse                                              | 3 PL DU MARCHE COUVERT |                      |                   |                           |                                                 |                                            |                       |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                        | Base                                                 | 535                    |                      | 535               | 535                       | 535                                             | 535                                        |                       |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                        | Cotisation                                           | 231                    |                      | 8                 | 1                         | 73                                              | 1                                          | 314                   |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                        | Cotisation lissée                                    |                        |                      |                   |                           |                                                 |                                            |                       |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                        | Adresse                                              |                        |                      |                   |                           |                                                 |                                            |                       |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                        | Base                                                 |                        |                      |                   |                           |                                                 |                                            |                       |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                        | Cotisation                                           |                        |                      |                   |                           |                                                 |                                            |                       |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                        | Cotisation lissée                                    |                        |                      |                   |                           |                                                 |                                            |                       |                       |
| Cotisation 2022                                                                                                                                                                                                                                                        | 216                                                  |                        | 8                    | 1                 | 64                        | 1                                               |                                            |                       |                       |
| Cotisation 2023                                                                                                                                                                                                                                                        | 231                                                  |                        | 8                    | 1                 | 73                        | 1                                               | 314                                        |                       |                       |
| Variation                                                                                                                                                                                                                                                              | +6,94 %                                              | %                      | 0 %                  | 0 %               | +14,06 %                  | 0 %                                             |                                            |                       |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                      | Commune                | Syndicat de communes | Inter communalité | Taxe additionnelle        | Taxes spéciales                                 | Chambre d'agriculture                      | Taxe GEMAPI           | Total des cotisations |
| Propriétés non bâties                                                                                                                                                                                                                                                  | Taux 2022                                            | %                      | %                    | %                 | %                         | %                                               | %                                          | %                     |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                        | Taux 2023                                            | %                      | %                    | %                 | %                         | %                                               | %                                          | %                     |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                        | Bases terres non agricoles<br>Bases terres agricoles |                        |                      |                   |                           |                                                 |                                            |                       |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                        | Cotisation 2022<br>Cotisation 2023                   |                        |                      |                   |                           |                                                 |                                            |                       |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                        | Variation                                            | %                      | %                    | %                 | %                         | %                                               | %                                          | %                     |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                        | Dégrèvement jeunes agriculteurs (JA)                 |                        |                      |                   | Base du forfait forestier | Majoration base terrains constructibles         | Caisse d'assurance des accidents agricoles |                       |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                        | Base État                                            |                        |                      |                   |                           |                                                 | Droit proportionnel :                      |                       |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                        | Base collectivité                                    |                        |                      |                   |                           |                                                 | Droit fixe :                               |                       |                       |
| Pour assurer la compensation à l'euro près de la suppression de la taxe d'habitation sur les résidences principales, cette année, votre commune fera l'objet d'une retenue sur le produit de taxe foncière de 322860 €. Pour plus d'informations, consultez la notice. |                                                      |                        |                      |                   |                           | Frais de gestion de la fiscalité directe locale |                                            | 13                    |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                      |                        |                      |                   |                           | Dégrèvement Habitation principale               |                                            |                       |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                      |                        |                      |                   |                           | Dégrèvement JA État                             |                                            |                       |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                      |                        |                      |                   |                           | Dégrèvement JA Collectivité                     |                                            |                       |                       |
| Références administratives : 460 50 021 037 231 231 B F                                                                                                                                                                                                                |                                                      |                        |                      |                   |                           | Montant de votre impôt                          |                                            | 327                   |                       |

Si vous souhaitez contester le montant de votre impôt, conformément aux articles R\*190-1 et R\*196-2 du livre des procédures fiscales, vous pouvez effectuer une réclamation sur votre messagerie sécurisée sur [impots.gouv.fr](https://impots.gouv.fr) ou par courrier adressé à votre centre des finances publiques, jusqu'au 31 décembre 2024.

Les calculs ayant permis la détermination du montant de votre imposition, ainsi que son détail, sont réalisés dans le cadre d'un traitement algorithmique. Conformément au code des relations entre le public et l'administration, vous avez accès aux règles définissant ce traitement ainsi qu'aux principales caractéristiques de sa mise en œuvre et l'explicitation de vos droits en la matière, en consultant [impots.gouv.fr](https://impots.gouv.fr), rubrique « ouverture des données publiques de la DGFIP ».

Les informations recueillies pour les taxes foncières font l'objet d'un traitement de données à caractère personnel, mis en œuvre par la Direction générale des Finances publiques (120 rue de Bercy 75772 PARIS). Pour toutes informations sur la protection de vos données personnelles, consultez la politique de confidentialité accessible depuis la page internet suivante : <https://www.impots.gouv.fr/portail/confidentialite-informations-personnelles>. Des informations sur vos taxes foncières sont communiquées aux collectivités locales (art. L.135 B du livre des procédures fiscales). Conformément à la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 modifiée et au règlement européen 2016/679 du 27 avril 2016, vous disposez d'un droit d'accès et de rectification des données vous concernant ainsi que d'un droit à la limitation du traitement. Pour exercer vos droits, vous pouvez adresser votre demande au centre des finances publiques ou à l'adresse suivante : [donnees-personnelles-mes-droits@dgfip.finances.gouv.fr](mailto:donnees-personnelles-mes-droits@dgfip.finances.gouv.fr). En outre, si vous estimez que le traitement de vos données à caractère personnel n'est pas conforme aux dispositions légales et réglementaires, vous pouvez exercer votre droit de réclamation auprès de la Commission nationale de l'informatique et des libertés.

## INFORMATIONS SUR VOTRE TAXE FONCIÈRE

Le montant de votre taxe foncière est défini chaque année par votre conseil municipal et/ou intercommunal.

Ainsi, chaque collectivité décide si elle souhaite aller au-delà de l'évolution automatique qui tient compte de l'inflation, et qui est de **7,1 %** pour les locaux d'habitation en 2023.

De 2022 à 2023, vos collectivités ont décidé que votre taux d'imposition va évoluer pour\* :

- la commune de 43,23 % à 43,23 %
- l'intercommunalité de 1,55 % à 1,55 %

La taxe foncière est un impôt local dû par les propriétaires d'un bien immobilier.

Elle est perçue par les communes, les intercommunalités et les établissements publics locaux sur le territoire desquels votre bien se situe, et alimente leurs budgets.

### ***Comment est calculée votre taxe foncière ?***

Le montant de votre taxe est calculé en multipliant la base imposable du bien par les taux d'imposition applicables. Votre avis de taxe foncière peut comprendre une taxe d'enlèvement des ordures ménagères calculée selon la même méthode avec un taux spécifique.

### ***La base imposable***

- elle dépend d'une valeur référence de votre bien, qui peut varier si votre bien a fait l'objet de travaux importants par exemple ;
- elle est revalorisée automatiquement chaque année afin de tenir compte de l'inflation ;
- elle tient compte des abattements et exonérations prévus par la loi.

***RAPPEL : En 2023, plus aucun ménage n'est redevable de la taxe d'habitation sur sa résidence principale ; elle a été intégralement supprimée pour tous les particuliers. Pour les collectivités, sa suppression a été intégralement compensée par l'État.***

*\* dans certains cas de modification de périmètre (par exemple en cas de fusion de communes), les taux d'imposition concernés peuvent ne pas être affichés.*