

Montant total Loyers 2023: 2639,79 euros

Nota: Année très chaotique avec quatre locataires différents et beaucoup de frais de réparations dus à des dégradations faites par les locataires successifs

COMPTE RENDU DE GESTION

Période du 18/12/2022 au 21/01/2023

SAINT-SYLVESTRE-SUR-LOT, le 21/01/2023

M. CARUSO Gilbert
 Chez Mme DORTHE 28 rue la Dhuis
 75020 PARIS

Monsieur,

Nous vous prions de bien vouloir trouver ci-après votre compte rendu de gestion pour la période du **18/12/2022 au 21/01/2023**.

Immeuble 247					Débit	Crédit
Maison - Mandat N°247						
Locataire: FLAY CARL Anthony, Bail du 11/10/2022 au 08/01/2023						
Période	Loyers	Charges	Autres	Reste dû		
LOYER du 01/01/2023 au 08/01/2023	113,55	1,29				114,84
	113,55	1,29				114,84
Extrait de compte du logement						
21/01/2023 - Honoraires de Gestion HT (6,25 % HT de 114,84 €)					7,18	
21/01/2023 - TVA sur Honoraires de Gestion (20,00 % de 7,18 €)					1,44	
					8,62	
Total du lot	113,55	1,29				106,22 €
Total de l'immeuble	113,55	1,29				106,22 €

Virement : 106,22 €

Compte bancaire : FR761***95656**

COMPTE RENDU DE GESTION

Période du 22/01/2023 au 18/02/2023

SAINT-SYLVESTRE-SUR-LOT, le 18/02/2023

M. CARUSO Gilbert
 Chez Mme DORTHE 28 rue la Dhuis
 75020 PARIS

Monsieur,

Nous vous prions de bien vouloir trouver ci-après votre compte rendu de gestion pour la période du **22/01/2023 au 18/02/2023**.

Immeuble 247					Débit	Crédit
Maison - Mandat N°247						
Locataire: CASCAO Bryan, Bail du 04/02/2023						
Période	Loyers	Charges	Autres	Reste dû		
LOYER du 04/02/2023 au 28/02/2023	392,86	4,46				397,32
	392,86	4,46				397,32
Extrait de compte du logement						
04/02/2023 - Honoraires Rédaction Bail CASCAO Bryan 04/02/2023					110,00	
04/02/2023 - Frais Etats des Lieux CASCAO Bryan 04/02/2023					110,00	
18/02/2023 - Honoraires de Gestion HT (6,25 % HT de 397,32 €)					24,83	
18/02/2023 - TVA sur Honoraires de Gestion (20,00 % de 24,83 €)					4,97	
					249,80	
Total du lot	392,86	4,46				147,52 €
Total de l'immeuble	392,86	4,46				147,52 €

Virement : 147,52 €

Compte bancaire : FR761*****95656

COMPTE RENDU DE GESTION

Période du 19/02/2023 au 21/03/2023

SAINT-SYLVESTRE-SUR-LOT, le 21/03/2023

M. CARUSO Gilbert
 Chez Mme DORTHE 28 rue la Dhuis
 75020 PARIS

Monsieur,

Nous vous prions de bien vouloir trouver ci-après votre compte rendu de gestion pour la période du **19/02/2023 au 21/03/2023**.

Immeuble 247					Débit	Crédit
Maison - Mandat N°247						
Locataire: CASCAO Bryan, Bail du 04/02/2023						
Période	Loyers	Charges	Autres	Reste dû		
LOYER Mars 2023	440,00	5,00				445,00
	440,00	5,00				445,00
Extrait de compte du logement						
21/03/2023 - Honoraires de Gestion HT (6,25 % HT de 445,00 €)					27,81	
21/03/2023 - TVA sur Honoraires de Gestion (20,00 % de 27,81 €)					5,56	
					33,37	
Total du lot	440,00	5,00				411,63 €
Total de l'immeuble	440,00	5,00				411,63 €

Virement : 411,63 €

Compte bancaire : FR761***95656**

COMPTE RENDU DE GESTION

Période du 22/03/2023 au 20/04/2023

SAINT-SYLVESTRE-SUR-LOT, le 20/04/2023

M. CARUSO Gilbert
 Chez Mme DORTHE 28 rue la Dhuis
 75020 PARIS

Monsieur,

Nous vous prions de bien vouloir trouver ci-après votre compte rendu de gestion pour la période du 22/03/2023 au 20/04/2023.

Immeuble 247					Débit	Crédit
Maison - Mandat N°247						
Locataire: CASCAO Bryan, Bail du 04/02/2023 au 12/05/2023						
Période	Loyers	Charges	Autres	Reste dû		
LOYER Avril 2023	440,00	5,00				445,00
	440,00	5,00				445,00
Extrait de compte du logement						
20/04/2023 - Honoraires de Gestion HT (6,25 % HT de 445,00 €)					27,81	
20/04/2023 - TVA sur Honoraires de Gestion (20,00 % de 27,81 €)					5,56	
					33,37	
Total du lot	440,00	5,00				411,63 €
Total de l'immeuble	440,00	5,00				411,63 €

Virement : 411,63 €

Compte bancaire : FR761*****95656

COMPTE RENDU DE GESTION

Période du 21/04/2023 au 30/05/2023

SAINT-SYLVESTRE-SUR-LOT, le 30/05/2023

M. CARUSO Gilbert
 Chez Mme DORTHE 28 rue la Dhuis
 75020 PARIS

Monsieur,

Nous vous prions de bien vouloir trouver ci-après votre compte rendu de gestion pour la période du 21/04/2023 au 30/05/2023.

Immeuble 247					Débit	Crédit
Maison - Mandat N°247						
Locataire: CASCAO Bryan, Bail du 04/02/2023 au 12/05/2023						
Période	Loyers	Charges	Autres	Reste dû		
LOYER du 01/05/2023 au 12/05/2023	170,32	1,94				172,26
	170,32	1,94				172,26
Extrait de compte du logement						
30/05/2023 - Honoraires de Gestion HT (6,25 % HT de 172,26 €)					10,77	
30/05/2023 - TVA sur Honoraires de Gestion (20,00 % de 10,77 €)					2,15	
					12,92	
Total du lot	170,32	1,94				159,34 €
Total de l'immeuble	170,32	1,94				159,34 €

Virement : 159,34 €

Compte bancaire : FR761*****95656

COMPTE RENDU DE GESTION

Période du 21/06/2023 au 21/08/2023

SAINT-SYLVESTRE-SUR-LOT, le 21/08/2023

M. CARUSO Gilbert
 Chez Mme DORTHE 28 rue la Dhuis
 75020 PARIS

Monsieur,

Nous vous prions de bien vouloir trouver ci-après votre compte rendu de gestion pour la période du 21/06/2023 au 21/08/2023.

Immeuble 247					Débit	Crédit
Maison - Mandat N°247						
Locataire: JOHNSTON Christopher, Bail du 10/08/2023						
Période	Loyers	Charges	Autres	Reste dû		
LOYER du 10/08/2023 au 31/08/2023	319,35	3,55				322,90
	319,35	3,55				322,90
Extrait de compte du logement						
10/08/2023 - Honoraires de Négociation JOHNSTON Christopher 10/08/2023					50,00	
10/08/2023 - Honoraires Rédaction Bail JOHNSTON Christopher 10/08/2023					110,00	
10/08/2023 - Frais Etats des Lieux JOHNSTON Christopher 10/08/2023					110,00	
21/08/2023 - Honoraires de Gestion HT (6,25 % HT de 322,90 €)					20,18	
21/08/2023 - TVA sur Honoraires de Gestion (20,00 % de 20,18 €)					4,04	
					294,22	
Total du lot	319,35	3,55				28,68 €
Total de l'immeuble	319,35	3,55				28,68 €

Virement : 28,68 €

Compte bancaire : FR761*****95656

COMPTE RENDU DE GESTION

Période du 22/08/2023 au 20/09/2023

SAINT-SYLVESTRE-SUR-LOT, le 20/09/2023

M. CARUSO Gilbert
 Chez Mme DORTHE 28 rue la Dhuis
 75020 PARIS

Monsieur,

Nous vous prions de bien vouloir trouver ci-après votre compte rendu de gestion pour la période du 22/08/2023 au 20/09/2023.

Immeuble 247					Débit	Crédit
Maison - Mandat N°247						
Locataire: JOHNSTON Christopher, Bail du 10/08/2023						
Période	Loyers	Charges	Autres	Reste dû		
LOYER Septembre 2023	450,00	5,00				455,00
	450,00	5,00				455,00
Extrait de compte du logement						
20/09/2023 - Honoraires de Gestion HT (6,25 % HT de 455,00 €)					28,44	
20/09/2023 - TVA sur Honoraires de Gestion (20,00 % de 28,44 €)					5,69	
					34,13	
Total du lot	450,00	5,00				420,87 €
Total de l'immeuble	450,00	5,00				420,87 €

Virement : 420,87 €

Compte bancaire : FR761***95656**

COMPTE RENDU DE GESTION

Période du 21/09/2023 au 20/10/2023

SAINT-SYLVESTRE-SUR-LOT, le 20/10/2023

M. CARUSO Gilbert
 Chez Mme DORTHE 28 rue la Dhuis
 75020 PARIS

Monsieur,

Nous vous prions de bien vouloir trouver ci-après votre compte rendu de gestion pour la période du 21/09/2023 au 20/10/2023.

Immeuble 247					Débit	Crédit
Maison - Mandat N°247						
Locataire: JOHNSTON Christopher, Bail du 10/08/2023 au 13/10/2023						
Période	Loyers	Charges	Autres	Reste dû		
LOYER Octobre 2023	450,00	5,00				455,00
	450,00	5,00				455,00
Extrait de compte du logement						
20/10/2023 - Honoraires de Gestion HT (6,25 % HT de 455,00 €)					28,44	
20/10/2023 - TVA sur Honoraires de Gestion (20,00 % de 28,44 €)					5,69	
					34,13	
Total du lot	450,00	5,00				420,87 €
Total de l'immeuble	450,00	5,00				420,87 €

Virement : 420,87 €

Compte bancaire : FR761***95656**

COMPTE RENDU DE GESTION

Période du 21/10/2023 au 20/11/2023

SAINT-SYLVESTRE-SUR-LOT, le 20/11/2023

M. CARUSO Gilbert
 Chez Mme DORTHE 28 rue la Dhuis
 75020 PARIS

Monsieur,

Nous vous prions de bien vouloir trouver ci-après votre compte rendu de gestion pour la période du 21/10/2023 au 20/11/2023.

Immeuble 247					Débit	Crédit
Maison - Mandat N°247						
Locataire: JOHNSTON Christopher, Bail du 10/08/2023 au 13/11/2023						
Période	Loyers	Charges	Autres	Reste dû		
LOYER du 01/11/2023 au 13/11/2023	195,00	2,17				197,17
	195,00	2,17				197,17
Locataire: THOMAS Julie, Bail du 16/11/2023						
Période	Loyers	Charges	Autres	Reste dû		
LOYER du 16/11/2023 au 30/11/2023	220,00	2,50				222,50
	220,00	2,50				222,50
Extrait de compte du logement						
16/11/2023 - Honoraires de Négociation THOMAS Julie 16/11/2023 (Dont Tva : 8,33)					50,00	
16/11/2023 - Honoraires Rédaction Bail THOMAS Julie 16/11/2023 (Dont Tva : 18,33)					110,00	
16/11/2023 - Frais Etats des Lieux THOMAS Julie 16/11/2023 (Dont Tva : 18,33)					110,00	
20/11/2023 - Honoraires de Gestion HT (6,25 % HT de 419,67 €)					26,23	
20/11/2023 - TVA sur Honoraires de Gestion (20,00 % de 26,23 €)					5,25	
					301,48	
Total du lot	415,00	4,67				118,19 €
Total de l'immeuble	415,00	4,67				118,19 €

Virement : 118,19 €

Compte bancaire : FR761***95656**

COMPTE RENDU DE GESTION

Période du 21/11/2023 au 20/12/2023

SAINT-SYLVESTRE-SUR-LOT, le 20/12/2023

M. CARUSO Gilbert
 Chez Mme DORTHE 28 rue la Dhuis
 75020 PARIS

Monsieur,

Nous vous prions de bien vouloir trouver ci-après votre compte rendu de gestion pour la période du 21/11/2023 au 20/12/2023.

Immeuble 247					Débit	Crédit
Maison - Mandat N°247						
Locataire: JOHNSTON Christopher, Bail du 10/08/2023 au 13/11/2023						
Période	Loyers	Charges	Autres	Reste dû		
Charges locatives du 01/01/2023 au 31/12/2023			3,48			3,48
			3,48			3,48
Locataire: THOMAS Julie, Bail du 16/11/2023						
Période	Loyers	Charges	Autres	Reste dû		
LOYER Décembre 2023	440,00	5,00				445,00
	440,00	5,00				445,00
Extrait de compte du logement						
20/12/2023 - Honoraires de Gestion HT (6,25 % HT de 448,48 €)					28,03	
20/12/2023 - TVA sur Honoraires de Gestion (20,00 % de 28,03 €)					5,61	
					33,64	
Total du lot	440,00	5,00	3,48			414,84 €
Total de l'immeuble	440,00	5,00	3,48			414,84 €

Virement : 414,84 €

Compte bancaire : FR761*****95656