

LOYERS 2022

Janvier	420,87 euros
Février	420,87 euros
Mars	420,87 euros
Avril	420,87 euros
Mai	420,87 euros
Juin	70,14 euros
Octobre	8,84 euros
Novembre	411,63 euros
Décembre	411,63 euros

Total net perçu 3006,59 euros

COMPTE RENDU DE GESTION

Période du 18/12/2021 au 19/01/2022

SAINT-SYLVESTRE-SUR-LOT, le 19/01/2022

M. CARUSO Gilbert
 Chez Mme DORTHE 28 rue la Dhuis
 75020 PARIS

Monsieur,

Nous vous prions de bien vouloir trouver ci-après votre compte rendu de gestion pour la période du **18/12/2021 au 19/01/2022**.

Immeuble 247					Débit	Crédit
Maison - Mandat N°247						
Locataire: ENJALBAL Anissa, Bail du 20/08/2021						
Période	Loyers	Charges	Autres	Reste dû		
LOYER Janvier 2022	450,00	5,00				455,00
	450,00	5,00				455,00
Extrait de compte du logement						
19/01/2022 - Honoraires de Gestion HT (6,25 % HT de 455,00 €)					28,44	
19/01/2022 - TVA sur Honoraires de Gestion (20,00 % de 28,44 €)					5,69	
					34,13	
Total du lot	450,00	5,00				420,87 €
Total de l'immeuble	450,00	5,00				420,87 €

Virement : 420,87 €

Compte bancaire : FR761***95656**

COMPTE RENDU DE GESTION

Période du 20/01/2022 au 18/02/2022

SAINT-SYLVESTRE-SUR-LOT, le 18/02/2022

M. CARUSO Gilbert
Chez Mme DORTHE 28 rue la Dhuis
75020 PARIS

Monsieur,

Nous vous prions de bien vouloir trouver ci-après votre compte rendu de gestion pour la période du **20/01/2022 au 18/02/2022**.

Immeuble 247					Débit	Crédit
Maison - Mandat N°247						
Locataire: ENJALBAL Anissa, Bail du 20/08/2021						
Période	Loyers	Charges	Autres	Reste dû		
LOYER Février 2022	450,00	5,00				455,00
	450,00	5,00				455,00
Extrait de compte du logement						
18/02/2022 - Honoraires de Gestion HT (6,25 % HT de 455,00 €)					28,44	
18/02/2022 - TVA sur Honoraires de Gestion (20,00 % de 28,44 €)					5,69	
					34,13	
Total du lot	450,00	5,00				420,87 €
Total de l'immeuble	450,00	5,00				420,87 €

Virement : 420,87 €

Compte bancaire : FR761***95656**

COMPTE RENDU DE GESTION

Période du 19/02/2022 au 18/03/2022

SAINT-SYLVESTRE-SUR-LOT, le 18/03/2022

M. CARUSO Gilbert
 Chez Mme DORTHE 28 rue la Dhuis
 75020 PARIS

Monsieur,

Nous vous prions de bien vouloir trouver ci-après votre compte rendu de gestion pour la période du **19/02/2022 au 18/03/2022**.

Immeuble 247					Débit	Crédit
Maison - Mandat N°247						
Locataire: ENJALBAL Anissa, Bail du 20/08/2021						
Période	Loyers	Charges	Autres	Reste dû		
LOYER Mars 2022	450,00	5,00				455,00
	450,00	5,00				455,00
Extrait de compte du logement						
18/03/2022 - Honoraires de Gestion HT (6,25 % HT de 455,00 €)					28,44	
18/03/2022 - TVA sur Honoraires de Gestion (20,00 % de 28,44 €)					5,69	
					34,13	
Total du lot	450,00	5,00				420,87 €
Total de l'immeuble	450,00	5,00				420,87 €

Virement : 420,87 €

Compte bancaire : FR761***95656**

COMPTE RENDU DE GESTION

Période du 19/03/2022 au 20/04/2022

SAINT-SYLVESTRE-SUR-LOT, le 20/04/2022

M. CARUSO Gilbert
Chez Mme DORTHE 28 rue la Dhuis
75020 PARIS

Monsieur,

Nous vous prions de bien vouloir trouver ci-après votre compte rendu de gestion pour la période du **19/03/2022 au 20/04/2022**.

Immeuble 247					Débit	Crédit
Maison - Mandat N°247						
Locataire: ENJALBAL Anissa, Bail du 20/08/2021						
Période	Loyers	Charges	Autres	Reste dû		
LOYER Avril 2022	450,00	5,00				455,00
	450,00	5,00				455,00
Extrait de compte du logement						
20/04/2022 - Honoraires de Gestion HT (6,25 % HT de 455,00 €)					28,44	
20/04/2022 - TVA sur Honoraires de Gestion (20,00 % de 28,44 €)					5,69	
					34,13	
Total du lot	450,00	5,00				420,87 €
Total de l'immeuble	450,00	5,00				420,87 €

Virement : 420,87 €

Compte bancaire : FR761***95656**

COMPTE RENDU DE GESTION

Période du 21/04/2022 au 20/05/2022

SAINT-SYLVESTRE-SUR-LOT, le 20/05/2022

M. CARUSO Gilbert
 Chez Mme DORTHE 28 rue la Dhuis
 75020 PARIS

Monsieur,

Nous vous prions de bien vouloir trouver ci-après votre compte rendu de gestion pour la période du **21/04/2022 au 20/05/2022**.

Immeuble 247					Débit	Crédit
Maison - Mandat N°247						
Locataire: ENJALBAL Anissa, Bail du 20/08/2021 au 05/06/2022						
Période	Loyers	Charges	Autres	Reste dû		
LOYER Mai 2022	450,00	5,00				455,00
	450,00	5,00				455,00
Extrait de compte du logement						
20/05/2022 - Honoraires de Gestion HT (6,25 % HT de 455,00 €)					28,44	
20/05/2022 - TVA sur Honoraires de Gestion (20,00 % de 28,44 €)					5,69	
					34,13	
Total du lot	450,00	5,00				420,87 €
Total de l'immeuble	450,00	5,00				420,87 €

Virement : 420,87 €

Compte bancaire : FR761***95656**

COMPTE RENDU DE GESTION

Période du 21/05/2022 au 22/06/2022

SAINT-SYLVESTRE-SUR-LOT, le 22/06/2022

M. CARUSO Gilbert
 Chez Mme DORTHE 28 rue la Dhuis
 75020 PARIS

Monsieur,

Nous vous prions de bien vouloir trouver ci-après votre compte rendu de gestion pour la période du **21/05/2022 au 22/06/2022**.

Immeuble 247					Débit	Crédit
Maison - Mandat N°247						
Locataire: ENJALBAL, Bail du 20/08/2021 au 05/06/2022						
Période	Loyers	Charges	Autres	Reste dû		
Reproduction clé porte entrée non remise à l'état des lieux						5,50
LOYER du 01/06/2022 au 05/06/2022	75,00	0,83				75,83
Reproduction clé porte entrée non remise à l'état des lieux			5,50	5,50		
	75,00	0,83	5,50	5,50		81,33
Extrait de compte du logement						
16/06/2022 - Reproduction clé edl sortant					5,50	
22/06/2022 - Honoraires de Gestion HT (6,25 % HT de 75,83 €)					4,74	
22/06/2022 - TVA sur Honoraires de Gestion (20,00 % de 4,74 €)					0,95	
					11,19	
Total du lot	75,00	0,83	5,50	5,50		70,14 €
Total de l'immeuble	75,00	0,83	5,50	5,50		70,14 €

Virement : 70,14 €

Compte bancaire : FR761*****95656

COMPTE RENDU DE GESTION

Période du 23/06/2022 au 20/10/2022

SAINT-SYLVESTRE-SUR-LOT, le 20/10/2022

M. CARUSO Gilbert
 Chez Mme DORTHE 28 rue la Dhuis
 75020 PARIS

Monsieur,

Nous vous prions de bien vouloir trouver ci-après votre compte rendu de gestion pour la période du **23/06/2022 au 20/10/2022**.

Immeuble 247					Débit	Crédit
Maison - Mandat N°247						
Locataire: FLAY CARL Anthony, Bail du 11/10/2022						
Période	Loyers	Charges	Autres	Reste dû		
LOYER du 11/10/2022 au 31/10/2022	298,06	3,39				301,45
	298,06	3,39				301,45
Extrait de compte du logement						
11/10/2022 - Honoraires de Négociation FRLAY CARL Anthony 11/10/2022					50,00	
11/10/2022 - Honoraires Rédaction Bail FRLAY CARL Anthony 11/10/2022					110,00	
11/10/2022 - Frais Etats des Lieux FRLAY CARL Anthony 11/10/2022					110,00	
20/10/2022 - Honoraires de Gestion HT (6,25 % HT de 301,45 €)					18,84	
20/10/2022 - TVA sur Honoraires de Gestion (20,00 % de 18,84 €)					3,77	
					292,61	
Total du lot	298,06	3,39				8,84 €
Total de l'immeuble	298,06	3,39				8,84 €

Virement : 8,84 €

Compte bancaire : FR761*****95656

COMPTE RENDU DE GESTION

Période du 21/10/2022 au 19/11/2022

SAINT-SYLVESTRE-SUR-LOT, le 19/11/2022

M. CARUSO Gilbert
 Chez Mme DORTHE 28 rue la Dhuis
 75020 PARIS

Monsieur,

Nous vous prions de bien vouloir trouver ci-après votre compte rendu de gestion pour la période du **21/10/2022 au 19/11/2022**.

Immeuble 247					Débit	Crédit
Maison - Mandat N°247						
Locataire: FLAY CARL Anthony, Bail du 11/10/2022						
Période	Loyers	Charges	Autres	Reste dû		
LOYER Novembre 2022	440,00	5,00				445,00
	440,00	5,00				445,00
Extrait de compte du logement						
19/11/2022 - Honoraires de Gestion HT (6,25 % HT de 445,00 €)					27,81	
19/11/2022 - TVA sur Honoraires de Gestion (20,00 % de 27,81 €)					5,56	
					33,37	
Total du lot	440,00	5,00				411,63 €
Total de l'immeuble	440,00	5,00				411,63 €

Virement : 411,63 €

Compte bancaire : FR761***95656**

COMPTE RENDU DE GESTION

Période du 20/11/2022 au 17/12/2022

SAINT-SYLVESTRE-SUR-LOT, le 17/12/2022

M. CARUSO Gilbert
 Chez Mme DORTHE 28 rue la Dhuis
 75020 PARIS

Monsieur,

Nous vous prions de bien vouloir trouver ci-après votre compte rendu de gestion pour la période du **20/11/2022 au 17/12/2022**.

Immeuble 247					Débit	Crédit
Maison - Mandat N°247						
Locataire: FLAY CARL Anthony, Bail du 11/10/2022 au 08/01/2023						
Période	Loyers	Charges	Autres	Reste dû		
LOYER Décembre 2022	440,00	5,00				445,00
	440,00	5,00				445,00
Extrait de compte du logement						
17/12/2022 - Honoraires de Gestion HT (6,25 % HT de 445,00 €)					27,81	
17/12/2022 - TVA sur Honoraires de Gestion (20,00 % de 27,81 €)					5,56	
					33,37	
Total du lot	440,00	5,00				411,63 €
Total de l'immeuble	440,00	5,00				411,63 €

Virement : 411,63 €

Compte bancaire : FR761***95656**