

PREVISIONNEL D'EXPLOITATION SUR 10 ANS

CAMPING LE SOULHOL 46

ANNEE DE REALISATION
MOIS DE REALISATION LA 1ERE ANNEE
NOMBRE DE PLACES
GESTION CAMPING-CAR PARK

2024
DEC
38

33,34% du CA avec un minimum de 4,37 euros TTC par nuit
soit un montant minimum de 3,64 euros HT par nuit

CAMPING-CAR PARK

Données de chiffre d'affaires TTC prévisionnel de notre première année complète de gestion, soit 2025

CHIFFRE D'AFFAIRES Année 2025	JAN	FEV	MARS	AVR	MAI	JUIN	JUIL	AOUT	SEP	OCT	NOV	DEC	TOTAL
Nombre de jours	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	365
Nombre de places	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	
Nombre possible de nuits	1178	1064	1178	1140	1178	1140	1178	1178	1140	1178	1140	1178	13870
% de fréquentation *	8 %	8 %	10 %	20 %	40 %	50 %	70 %	75 %	50 %	25 %	12 %	5 %	31%
Nombre de nuits	94	85	118	228	471	570	825	884	570	295	137	59	4335
Prix de la nuit**	14,00 €	14,00 €	14,00 €	14,00 €	14,00 €	14,00 €	14,00 €	14,00 €	14,00 €	14,00 €	14,00 €	14,00 €	
CA TTC GLOBAL	1319 €	1192 €	1649 €	3192 €	6597 €	7980 €	11544 €	12369 €	7980 €	4123 €	1915 €	825 €	60685 €

* Le taux de fréquentation tient compte de l'emplacement, de la capacité de l'aire et du nombre de nuits moyen constaté sur notre réseau de 500 destinations.

** Prix suggéré par tranche de 24H incluant services (eau, électricité, vidange et WIFI).

Un tarif spécifique à 6 € sera affiché, correspond à un stationnement pour une durée maximum de 5H, incluant les services (eau, électricité, vidange, wifi). Cette formule permet aux camping-caristes désireux de faire une courte halte, de stationner en toute sécurité et de profiter des services.

Calcul prévisionnel des recettes complémentaires

COMPTE D'EXPLOITATION MAIRIE	2024*	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	TOTAL
% évolution Fréquentation			15%	10%	8%	4%	3%	2%	2%	2%	2%	
Taux de fréquentation	5%	31%	36%	39%	42%	44%	45%	46%	47%	48%	49%	
Nombre de nuits	59	4335	4985	5483	5922	6159	6344	6471	6600	6732	6867	59955
CA prévisionnel d'exploit TTC	825 €	60685 €	69788 €	76767 €	82908 €	86225 €	88811 €	90587 €	92399 €	94247 €	96132 €	839375
Gestion commerciale CCP TTC	-280 €	-20633 €	-23728 €	-26101 €	-28189 €	-29316 €	-30196 €	-30800 €	-31416 €	-32044 €	-32685 €	-285387
TOTAL VERSEMENT TTC pour la mairie	544 €	40052 €	46060 €	50666 €	54719 €	56908 €	58615 €	59788 €	60983 €	62203 €	63447 €	553987

* Les données 2024 sont reprises au prorata temporis en prenant l'hypothèse d'une ouverture en-cours d'année.

Note sur les données prévisionnelles

* Les données 2024 sont reprises au prorata temporis en prenant l'hypothèse d'une ouverture en-cours d'année 2024, soit en Décembre 2024

Chiffre d'affaires :

Les prévisions de taux de fréquentation tiennent compte des données moyennes rencontrées sur l'ensemble du réseau CAMPING-CAR PARK.

Gestion commerciale :

Le coût de la gestion commerciale est minimum de 3,64 € HT par tranche de 24h et par emplacement.

Charges exploitations fixes et variables :

Les charges fixes correspondantes aux abonnements LYRA, ADSL et WIFI et les charges variables correspondantes aux consommations d'Eau et d'Electricité, ne sont pas prises en compte.

CAMPING CAR PRIX 150 000,00,00,00

3 ans de location (hors taxes)

Prix de la location 84 711,00,00,00

Montant des équipements 11 000,00,00,00

Camping LE MOULIN

Quai Auguste Salesses

46 400 Saint-Céré

100000,00,00,00

100000,00,00,00

100000,00,00,00

100000,00,00,00

100000,00,00,00

Montant des équipements 11

Montant de la TVA

Total

Montant

Montant TTC

100000,00,00,00

100000,00,00,00

100000,00,00,00

100000,00,00,00

100000,00,00,00

100000,00,00,00

N° PAIEMENT	DATE D'ÉCHÉANCE	INTERET	MT	TVA	Montant TTC
1	1/01/2025	0,00	0,00	0,00	0,00
2	1/01/2026	0,00	0,00	0,00	0,00
3	1/01/2027	0,00	0,00	0,00	0,00
4	1/01/2028	0,00	0,00	0,00	0,00
5	1/01/2029	0,00	0,00	0,00	0,00
6	1/01/2030	0,00	0,00	0,00	0,00
7	1/01/2031	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL		0,00	0,00	0,00	0,00

MONTANT DE RACHAT DES ÉQUIPEMENTS EN FIN DE PÉRIODE

	CAPITAL	Capital restant	Frais de levée	Total
	à l'achat	à l'achat	d'achat	d'achat
1/01/2025	49 343,00	39 474,45	493,43 €	39 967,88
1/01/2026	39 474,45	29 605,84	493,43 €	30 099,27
1/01/2027	29 605,84	19 737,23	493,43 €	20 230,66
1/01/2028	19 737,23	9 868,62	493,43 €	10 362,05
1/01/2029	9 868,62	0,00	493,43 €	0,00

SIGNATURE PRÉCÉDÉE DE "Bon pour Accord"

Pour CAMPING CAR PRIX

Pour le Camping LE MOULIN

Camping Le Moulin
Quai Auguste Salesses
46 400 Saint-Céré
05 65 38 12 37 / 06 35 43 97 07
campinglemoulin@gmail.com
06 35 43 97 07

CAMPING CAR PARK - Tél: 02.52.80.20.00
 3 rue du Docteur Ange Guepin
 ZAC de la Chaussée 44210 PORNIC
 N°SIRET: 53096623300047 TVA INTRA: FR19530966233

Camping LE SOUHOI
 Quai Auguste Salesses
 46400 SAINT CERE

1ère échéance 1/9/2025
 Dernière échéance 1/9/2030

VENTE DIFFEREE

Paiement annuel à échoir

MONTANT TTC - Base TVA 20 %

Montant des équipements HT 49 343,06
 Montant de la TVA 9 868,61
 Total 59 211,67
 Intérêt 4 440,88
 Montant TTC 63 652,54

TAUX INTERET 2 PREMIERES ANNEES	3,00%
TAUX INTERET 3 DERNIERES ANNEES	3,00%

N° PAIEMENT	DATE D'ÉCHÉANCE	INTERET	HT	TVA	LOYER TTC
1	1/9/2025	888,18	9 868,61	1 973,72	12 730,51
2	1/9/2026	888,18	9 868,61	1 973,72	12 730,51
3	1/9/2027	888,18	9 868,61	1 973,72	12 730,51
4	1/9/2028	888,18	9 868,61	1 973,72	12 730,51
5	1/9/2029	888,18	9 868,61	1 973,72	12 730,51
6	1/9/2030	0,00	0,00	0,00	0,00
7	1/9/2031	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL		4 440,88	49 343,05	9 868,61	63 652,54

MONTANT DE RACHAT HT DES EQUIPEMENTS EN FIN DE PERIODE

	CAPITAL AVANT	Capital restant dû	Frais de levée d'achat	Total dû
1/9/2025	49 343,06	39 474,45	493,43 €	39 967,88
1/9/2026	39 474,45	29 605,84	493,43 €	30 099,27
1/9/2027	29 605,84	19 737,23	493,43 €	20 230,66
1/9/2028	19 737,23	9 868,62	493,43 €	10 362,05
1/9/2029	9 868,62	0,01	493,43 €	493,44

SIGNATURE PRECEDEE DE " Bon pour Accord"

Pour CAMPING CAR PARK

Pour Le Cammping LE SOUHOI

SARL Le Souhoi
 Camping Le Souhoi
 Quai Auguste Salesses
 46 400 Saint-Céré
 05.65.38.12.37 / 06.35.43.97.07
 campingsaintcere@gmail.com
 Siret 91477781800016 - APE 5530Z