

CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES  
SIP CAHORS  
83 RUE VICTOR HUGO  
46000 CAHORS

## AVIS D'IMPÔTS LOCAUX

### Vos références

**Numéro fiscal (C) :** 30 55 247 360 333  
**Référence de l'avis :** 25 46 4148715 91

**Numéro de propriétaire :** 305 L00115 L

**Département d'imposition :** 460  
LOT

**Commune d'imposition :** 305  
SERIGNAC

**Numéro de rôle :** 221  
**Date d'établissement :** 11/08/2025  
**Date de mise en recouvrement :** 31/08/2025

**Identifiant service :** 46037

LUCHIES TOM  
2 PL DE LA MAIRIE  
46700 FLORESSAS

### Somme à payer

**51,00 €**

**Date limite de paiement : 15/10/2025**

Les modalités de paiement sont détaillées dans la notice de cet avis.

### Vos contacts

 **Par messagerie sécurisée**  
dans votre espace particulier ou professionnel sur  
[impots.gouv.fr](https://impots.gouv.fr)

 **Par téléphone**  
- pour toutes questions sur le prélèvement à  
l'échéance ou sur le prélèvement mensuel :  
au 0 809 401 401 \*  
du lundi au vendredi, de 8h30 à 19h  
- pour toute autre question, votre centre des  
finances publiques (coordonnées ci-dessous)

 **Sur place**  
horaires de votre centre des finances publiques sur  
[impots.gouv.fr](https://impots.gouv.fr), rubrique Contact et prise de RDV

• **pour le paiement de votre impôt :**

SIP CAHORS  
83 RUE VICTOR HUGO  
46000 CAHORS  
Tél : 05 65 20 33 40

• **pour le montant de votre impôt :**

SDIF DU LOT  
CEL. FONC. DEP DU LOT  
83 RUE VICTOR HUGO  
46000 CAHORS  
Tél : 05 65 20 33 33

\* (service gratuit + coût de l'appel)

### FLASHCODE

Flashez ce code avec l'application « Impots.gouv »  
pour payer par smartphone ou tablette.  
Scannez ce code pour payer en espèces ou par carte  
bancaire auprès d'un buraliste ou partenaire agréé.

Plus d'informations dans la notice de cet avis.



Les taxes foncières sont affectées aux collectivités territoriales et l'évolution annuelle de leur montant prévue par la loi, provient de deux facteurs :

- la revalorisation automatique en fonction de l'inflation de la valeur locative du bien prise en compte pour déterminer le montant de la taxe ;
- les taux d'imposition déterminés chaque année par les collectivités.

| DÉBITEUR(S) LÉGAL(AUX) |              |                         |
|------------------------|--------------|-------------------------|
| Identifiant            | Droit        | Désignation et adresse  |
| MBRW42                 | PROP/INDIVIS | LUCHIES TOM             |
| MBRW4Z                 | PROP/INDIVIS | BAUR LINDA MARIA JACOBA |

| Taxes foncières 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                      | Commune  | Syndicat de communes | Inter communalité | Taxes spéciales           | Taxe ordures ménagères                          | Taxe GEMAPI                                | Total des cotisations |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------|----------------------|-------------------|---------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Propriétés bâties                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Taux 2024                            | %        | %                    | %                 | %                         | %                                               | %                                          |                       |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Taux 2025                            | %        | %                    | %                 | %                         | %                                               | %                                          |                       |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Adresse                              |          |                      |                   |                           |                                                 |                                            |                       |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Base                                 |          |                      |                   |                           |                                                 |                                            |                       |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Cotisation                           |          |                      |                   |                           |                                                 |                                            |                       |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Cotisation lissée                    |          |                      |                   |                           |                                                 |                                            |                       |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Adresse                              |          |                      |                   |                           |                                                 |                                            |                       |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Base                                 |          |                      |                   |                           |                                                 |                                            |                       |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Cotisation                           |          |                      |                   |                           |                                                 |                                            |                       |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Cotisation lissée                    |          |                      |                   |                           |                                                 |                                            |                       |                       |
| Cotisation 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                      |          |                      |                   |                           |                                                 |                                            |                       |                       |
| Cotisation 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                      |          |                      |                   |                           |                                                 |                                            |                       |                       |
| Variation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | %                                    | %        | %                    | %                 | %                         | %                                               | %                                          |                       |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                      | Commune  | Syndicat de communes | Inter communalité | Taxe additionnelle        | Taxes spéciales                                 | Chambre d'agriculture                      | Taxe GEMAPI           | Total des cotisations |
| Propriétés non bâties                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Taux 2024                            | 119,33 % | %                    | 12,19 %           | 134,00 %                  | 0,832 %                                         | 33,30 %                                    | 0,861 %               |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Taux 2025                            | 119,33 % | %                    | 12,19 %           | 134,00 %                  | 0,84 %                                          | 33,92 %                                    | 1,88 %                |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Bases terres non agricoles           |          |                      |                   |                           |                                                 |                                            |                       |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Bases terres agricoles               | 27       |                      | 27                |                           |                                                 | 39                                         | 27                    |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Cotisation 2024                      |          |                      |                   |                           |                                                 |                                            |                       |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Cotisation 2025                      | 32       |                      | 3                 |                           |                                                 | 13                                         | 1                     | 49                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Variation                            | %        | %                    | %                 | %                         | %                                               | %                                          | %                     |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Dégrèvement jeunes agriculteurs (JA) |          |                      |                   | Base du forfait forestier | Majoration base terrains constructibles         | Caisse d'assurance des accidents agricoles |                       |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Base État                            |          |                      |                   |                           |                                                 | Droit proportionnel :                      |                       |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Base collectivité                    |          |                      |                   |                           |                                                 | Droit fixe :                               |                       |                       |
| <p>Pour assurer la compensation à l'euro près de la suppression de la taxe d'habitation sur les résidences principales, cette année, votre commune fera l'objet d'une retenue sur le produit de taxe foncière de 40789 €. Pour plus d'informations, consultez la notice.</p> <p>Il n'est pas possible d'éditer l'évolution de vos cotisations.</p> <p>La base communale des terres agricoles exonérée est de 12 €.</p> |                                      |          |                      |                   |                           | Frais de gestion de la fiscalité directe locale |                                            | 2                     |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                      |          |                      |                   |                           | Dégrèvement Habitation principale               |                                            |                       |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                      |          |                      |                   |                           | Dégrèvement JA État                             |                                            |                       |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                      |          |                      |                   |                           | Dégrèvement JA Collectivité                     |                                            |                       |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                      |          |                      |                   |                           | Montant de votre impôt                          |                                            | 51                    |                       |
| Références administratives : 460 01 111 037 305 305 U L                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                      |          |                      |                   |                           |                                                 |                                            |                       |                       |

Si vous souhaitez contester le montant de votre impôt, conformément aux articles R\*190-1 et R\*196-2 du livre des procédures fiscales, vous pouvez effectuer une réclamation sur votre messagerie sécurisée sur [impots.gouv.fr](https://impots.gouv.fr) ou par courrier adressé à votre centre des finances publiques, jusqu'au 31 décembre 2026.

Les calculs ayant permis la détermination du montant de votre imposition, ainsi que son détail, sont réalisés dans le cadre d'un traitement algorithmique. Conformément au code des relations entre le public et l'administration, vous avez accès aux règles définissant ce traitement ainsi qu'aux principales caractéristiques de sa mise en œuvre, en consultant [impots.gouv.fr](https://impots.gouv.fr), rubrique « ouverture des données publiques de la DGFIP ». Les informations recueillies pour les taxes foncières font l'objet d'un traitement de données à caractère personnel, mis en œuvre par la Direction générale des Finances publiques (120 rue de Bercy 75772 PARIS). Pour toutes informations sur la protection de vos données personnelles, consultez la politique de confidentialité accessible depuis la page internet suivante : <https://www.impots.gouv.fr/portail/confidentialite-informations-personnelles>. Les destinataires de ces données sont les agents habilités de la DGFIP, dans le cadre de leurs attributions et conformément au besoin d'en connaître, les personnes et autres tiers auxquels la loi donne qualité pour en connaître dont notamment les organismes visés par l'article L 135 B du livre des procédures fiscales. Conformément à la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 modifiée et au règlement européen 2016/679 du 27 avril 2016, vous disposez des droits suivants : droit d'accès, droit de rectification des données vous concernant, droit à la limitation du traitement ainsi que le droit d'opposition au traitement de vos données personnelles hors obligation légale imposant à la DGFIP de traiter lesdites données ou dérogation réglementaire. Pour exercer vos droits, vous pouvez adresser votre demande au centre des finances publiques ou à l'adresse suivante: [donnees-personnelles-mes-droits@dgfp.finances.gouv.fr](mailto:donnees-personnelles-mes-droits@dgfp.finances.gouv.fr). Pour toutes les questions autres que celles relatives à vos données personnelles (situation et gestion fiscale, changement de situation...), il convient de contacter le service gestionnaire aux coordonnées indiquées dans la rubrique contact de l'avis. En outre, si vous estimez que le traitement de vos données à caractère personnel n'est pas conforme aux dispositions légales et réglementaires, vous pouvez exercer votre droit de réclamation auprès de la Commission nationale de l'informatique et des libertés.