



REVISION DE LOYER

Référence du bien : 01G01-5078-000119

52 Bd Gambetta
46000 CAHORS

M. DIALLO AFRICA MARKET Mamadou Rachidou
52 Boulevard Léon Gambetta
46000 CAHORS
FRANCE

46000, le 30 septembre 2025

Monsieur,

En accord avec les conditions de votre bail, il y a lieu de procéder à la révision du montant de votre loyer à compter du **28 octobre 2025**.

Compte tenu de l'indice de base de révision de loyer, soit **136,72** et de l'indice d'échéance de révision de loyer correspondant, soit **136,81**, soit une augmentation de 0,07% votre loyer se trouve porté à :

Ancienne valeur	Taux d'augmentation	Nouvelle valeur
515,00 €	136,81/136,72 (0,07 %)	515,34 €

Ainsi, le montant de votre nouveau loyer se décompose comme suit :

Libellé	Montant
Loyer non soumis à TVA	515,34 €
Provisions pour charges reversées	65,00 €
Total	580,34 €

Nous vous prions d'agréer Monsieur, l'assurance de nos sentiments distingués.

Le service comptabilité.