

l'**EMPHYTEOTE** à l'égard du ou des fournisseurs d'énergie, qu'il s'agisse ou non de contrats avec un tarif régulé.

IMPOTS

Le **BAILLEUR** fera son affaire personnelle des impôts grevant le bien dont il s'agit de sorte que l'**EMPHYTEOTE** ne soit ni inquiété ni recherché.

SITUATION LOCATIVE

À l'expiration du bail par arrivée du terme ou résiliation amiable ou judiciaire, tous baux, locations ou conventions d'occupation quelconques consentis par l'**EMPHYTEOTE** ou ses ayants cause prennent fin de plein droit.

ORIGINE DE PROPRIETE IMMEDIATE

La société dénommée : GAEC DE LA RENGUE était devenue propriétaire du volume loué dépendant du bâtiment agricole sis à LABATHUDE (Lot) sur les parcelles cadastrées AI 121, 124, 125 par suite de l'acquisition qu'il en avait faite, le 25 mars 2022, aux termes d'un acte reçu par Maître Philippe HERBET, notaire soussigné, de :

La Société dénommée GROUPEMENT AGRICOLE D'EXPLOITATION EN COMMUN PECH D'AMONT, Groupement Agricole d'Exploitation en Commun au capital variable s'élevant à ce jour à la somme de 177144 €, dont le siège est à LABATHUDE (46120), identifiée au SIREN sous le numéro 401831235 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de CAHORS.

Cette vente avait eu lieu moyennant un prix payé comptant et quittancé audit acte.

Une copie authentique dudit acte a été publiée au service de la publicité foncière de CAHORS (Lot) le 13 mai 2022 volume 2022P numéro 4463.

ORIGINE DE PROPRIETE ANTERIEURE

- En ce qui concerne les parcelles cadastrées AI 121 (ex AI 29), 124 (ex AI 30) :

Les biens objet des présentes appartenaient en propre à Monsieur Jean-Luc BLADOU, pour lui avoir été attribués, aux termes d'un acte reçu par Maître Philippe HERBET, notaire à LACAPELLE MARIVAL (Lot), le 27 octobre 1997, contenant :

1^{er}ent-Donation entre vifs à titre de partage anticipé par Monsieur Raymond Roger Frédéric Germain BLADOU, agriculteur, et Madame Rosette Zoé Sidonie LAGARRIGUE, sans profession, demeurant à LABATHUDE (Lot), lieudit "Fayfol", nés savoir : Monsieur à LABATHUDE (Lot), le 09 novembre 1925 et Madame à SAINT MAURICE EN QUERCY (Lot), le 05 juillet 1926

A :

-Monsieur Christian Yves Marie BLADOU, agriculteur, époux de Madame Marie Véronique GRIVAUULT, demeurant à LABATHUDE (Lot) lieudit Combe Longue, né à SAINT MAURICE EN QUERCY (Lot), le 11 juillet 1953

-Madame Isabelle Marie Noëlle BLADOU, aide-soignante, épouse de Monsieur Jean Jacques François TEULIERES, demeurant à SOUSCEYRAC EN QUERCY (Lot), lieudit Piganiol, née à SAINT MAURICE EN QUERCY (Lot), le 15 décembre 1954

-Monsieur Jean-Luc BLADOU, vendeur aux présentes

-Madame Roseline Marie Joëlle BLADOU, aide soignante, épouse de Monsieur Yves Marie Joseph FREGEAC, demeurant à SOUSCEYRAC EN QUEERCY, commune englobant l'ancienne commune de CALVIAC (Lot), le Bourg, née à SAINT MAURICE EN QUERCY (Lot), le 1^{er} juillet 1957

-Madame Sylviane Marie Cécile BLADOU, agent de service, épouse de Monsieur Bruno Marc GRIVAUULT, demeurant à LABASTIDE DU HAUT MONT (Lot), née à LABATHUDE (Lot), le 11 février 1963

-Madame Francine Anne-Marie BLADOU, agent hospitalier spécialisé, demeurant à LABATHUDE(Lot), lieudit Fayfol, née à LABATHUDE (Lot), le 26 avril 1964

Leurs six enfants et présomptifs héritiers, chacun pour un sixième, pour même quotité, qui ont accepté audit acte.