

## ORDRE DU JOUR

- Résilier le bail emphytéotique reçu par Maître Philippe HERBET, Notaire à LACAPELLE-MARIVAL (Lot) le 14 avril 2022 publié au service de la publicité foncière de CAHORS le 13 mai 2022 volume 2022P numéro 4470 portant sur :

Le lot volume 1 dépendant d'un immeuble sis à LABATHUDE (46120) cadastré section AI numéros 121, 124, 125. Ce bail avait été conclu pour une durée de 30 années, ayant pris effet le 14 avril 2022 pour se terminer le 13 mars 2052, moyennant un loyer annuel de DEUX CENTS EUROS (200,00 EUR), payable à terme échu, le 14 avril de chaque année. La cause et le but de celui-ci étaient l'exploitation d'une centrale photovoltaïque en vue de la revente de l'électricité produite.

L'acte doit être réalisé par Maître Philippe HERBET, Notaire à LACAPELLE-MARIVAL (Lot).

Le projet de résiliation de bail emphytéotique a été adressé aux membres de la société avec leur convocation.

- Questions diverses.
- Pouvoirs.

Sont à la disposition des associés, sur le bureau de l'assemblée, à savoir : les statuts, la copie de la convocation, les récépissés postaux, les documents sus-énoncés adressés aux associés, la feuille de présence, les pouvoirs.

Puis, le président déclare que les mêmes pièces ont été mises à la disposition des associés plus de quinze jours avant la date de la présente réunion, et qu'ils ont eu la possibilité de poser pendant ce délai, toutes questions, ce dont l'assemblée lui donne acte.

Le président donne ensuite lecture du rapport de la gérance et ouvre la discussion.

La discussion est ensuite ouverte.

Personne ne demandant plus la parole, le président met successivement aux voix les résolutions suivantes à l'ordre du jour :

### Première résolution

Les associés, après avoir entendu la lecture du rapport de la gérance, autorisent la **résiliation totale du bail emphytéotique** au profit de la société, consenti par :

La Société dénommée GAEC DE LA RENGUE, Groupement Agricole d'Exploitation en Commun au capital de 245715,00 €, dont le siège est à SAINTE-COLOMBE (46120), identifiée au SIREN sous le numéro 340158997 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de CAHORS.

portant sur le bien ci-après désigné :

### DÉSIGNATION

A LABATHUDE (LOT) 46120 Lieu-dit "Pech d'Amont", "Combe Longue".  
Dans un ensemble immobilier  
Figurant ainsi au cadastre :

| Section | N°  | Lieudit        | Surface          |
|---------|-----|----------------|------------------|
| AI      | 121 | "Pech d'Amont" | 00 ha 02 a 30 ca |
| AI      | 124 | "Combe Longue" | 00 ha 04 a 51 ca |
| AI      | 125 | "Combe Longue" | 00 ha 01 a 54 ca |

Total surface : 00 ha 08 a 35 ca

**Le plan incliné du pan de toiture constituant**

F.B      C.C      G.A      L.V      B.D